

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, CF nr. 368060 Arad și CF nr. 368079 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6853/27.01.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 6855/27.01.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 356580 Arad, nr. 368060 Arad, nr. 368079 Arad, și referatul de admitere cu nr. 1396/12.01.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de solicitarea cu nr. 56097/26.06.2024 – raport de expertiză, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism cu nr. 2086/30.12.2025, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2025 privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al loturilor nr. 2,

Văzând documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Respectând prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, cu suprafața de 848 mp, CF nr. 368060 Arad, cu suprafața de 145 mp și CF nr. 368079 Arad cu suprafața de 157 mp, rezultând suprafața de 1150 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiul Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, CF nr. 368060 Arad și CF nr. 368079 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 356580 Arad, nr. 368060 Arad și nr. 368079 Arad,
- Referatul de admitere cu nr. 1396/12.01.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- solicitarea cu nr. 56097/26.06.2024 – raport de expertiză, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 2086/30.12.2025, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/26.11.2025 *privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al loturilor nr. 2*
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiul Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, cu suprafața de 848 mp, CF nr. 368060 Arad, cu suprafața de 145 mp și CF nr. 368079 Arad, cu suprafața de 157 mp, rezultând suprafața de 1150 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

Având în vedere adresa cu nr. 56097/26.06.2024, prin care s-a depus la Primăria Municipiului Arad de către SC T&D American Brothers SRL, care avea la bază solicitarea rectificării erorii tehnice privind edificatelor existente asupra terenului înscris în CF nr. 356580 Arad s-a dispus în primă fază reanalizarea situației în vederea înscrierii subedificatelor existente și prezentate în raportul de expertiză întocmit de către SC I Cube 3D SRL. Astfel, conform ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/26.11.2025 privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică

a Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al loturilor nr. 2 ” a fost dezlipită suprafața necesară clarificării suprafeței excedente în vederea posibilității notării în viitor a subedificatelor în limitele posibile.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6853/27.01.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, CF nr. 368060 Arad și CF nr. 368079 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 356580 Arad, nr. 368060 Arad și nr. 368079 Arad,
- Referatul de admitere cu nr. 1396/12.01.2026, emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad,
- solicitarea cu nr. 56097/26.06.2024 – raport de expertiză, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 2086/30.12.2025, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/26.11.2025 *privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al loturilor nr. 2*
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa cu nr. 56097/26.06.2024, prin care s-a depus la Primăria Municipiului Arad de către SC T&D American Brothers SRL, care avea la bază solicitarea rectificării erorii tehnice privind edificatelor existente asupra terenului înscris în CF nr. 356580 Arad s-a dispus în primă fază reanalizarea situației în vederea înscrierii subedificatelor existente și prezentate în raportul de expertiză întocmit de către SC I Cube 3D SRL. Astfel, conform ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/26.11.2025 privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr.

356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al loturilor nr. 2” a fost dezlipită suprafața necesară clarificării suprafeței excedente în vederea posibilității notării în viitor a subedificatelor în limitele posibile.

Astfel, pentru cele trei imobile situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, cu suprafața de 848 mp, CF nr. 368060 Arad, cu suprafața de 145 mp și CF nr. 368079 Arad, cu suprafața de 157 mp, s-a realizat documentația cadastrală de alipire de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată în urma căreia va rezulta suprafața totală de 1150 mp.

Menționăm faptul că în acest sens Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 1396/12.01.2026, rezultând imobilul cu numărul cadastral 368508.

Precizăm faptul că ulterior ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de alipire, suprafața de teren nou creată de 1150 mp, se va reglementa în sensul repoziționării acesteia și limita Estică cu modificarea suprafețelor de teren, ulterior având posibilitatea a se întabula construcția cu toate subedificatele care în fapt nu pot fi identificate fizic cu ochiul liber la o măsurătoare simplă în teren, ci doar în baza actului antemenționat, respectiv, realizat de către expertul tehnic prof. dr. ing. Marin Marin, prin persoana juridică SC Expert SRL.

Având în vedere faptul că terenurile antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, astfel Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată în urma operațiunilor de alipire.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, cu suprafața de 848 mp, CF nr. 368060 Arad, cu suprafața de 145 mp și CF nr. 368079 Arad, cu suprafața de 157 mp, rezultând suprafața de 1150 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan